

DECYZJA nr 1.2020

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12-04-2019r. (wpł. w dniu 15-04-2019r., uzupełniony w dniu 16-04-2019r. i 18-04-2019r., 14-02-2020r.) Pana Marcina Dobek działającego w imieniu i na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu z siedzibą Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz,

Zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1339F wraz z budową skrzyżowania na drodze krajowej nr 92 na zadaniu : "Przebudowa DP nr 1339F na odcinku od węzła A2 do planowanej obwodnicy i budowa obwodnicy miasta Trzciel, budowa skrzyżowania", obręb ewidencyjny Jasieniec, Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel,

polegającej na :

- budowie obwodnicy m.Trzciel wraz z dodatkowymi jezdniami, komunikującymi działki przyległe do drogi z drogami publicznymi,
- budowie skrzyżowania projektowanej obwodnicy z drogą krajową nr 92 oraz z ul.Główną w formie ronda dużego,
- budowie skrzyżowania projektowanej obwodnicy z istniejącą drogą powiatową nr 1339F w formie ronda średniego,
- budowie przejazdu drogi gminnej nr 006301F pod projektowaną obwodnicą,
- budowie i przebudowie istniejącego odwodnienia (budowa przepustów, budowa rowów),
- rozbiórkę i budowę przepustu pod drogą powiatową 1358F w km około 0+103,
- budowie i przebudowie zjazdów indywidualnych,
- budowie oświetlenia projektowanych rond,
- budowie kanału technologicznego wzdłuż drogi krajowej nr 92,
- przebudowie kolizyjnych odcinków sieci uzbrojenia teren,
- wycince kolidujących drzew i krzewów,
- rozbiórka ogrodzeń, kolidujących z inwestycją,
- wykonaniu nasadzeń kompensacyjnych.

z zachowaniem ustaleń dotyczących :

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii :

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi publicznej powiatowej nr 1339F wraz z budową skrzyżowania na drodze krajowej nr 92.

Nowy przebieg drogi krzyżuje się z :

- droga krajową nr 92 i drogą powiatową nr 1358F w km 0+000,00,
- drogą gminną nr 006301F w km 0+493,03,
- drogą gminną nr 006337F i starym przebiegiem drogi powiatowej nr 1339F w km 1+529,47.

Projektowana obwodnica (klasa drogi – G) w ciągu drogi powiatowej nr 1339F (klasa drogi Z), przewiduje budowę dwóch skrzyżowań oraz przejazdu drogowego:

- w km 0+000,00 skrzyżowanie skanalizowane czterowylotowe typu rondo duże o średnicy D=66m na przecięciu obwodnicy z drogą krajową nr 92 i drogą powiatową nr 1358F (klasa Z),
- w km 0+493,03 przejazd drogowy pod obwodnicą drogi gminnej nr 006301F (klasa D),
- w km 1+529,47 skrzyżowanie skanalizowane czterowylotowe typu rondo średnie o średnicy D=42m na przecięciu obwodnicy ze starym przebiegiem drogi powiatowej nr 1339F w kierunku Trzciela i drogą gminną nr 00637F (klasa D).

Niniejsza inwestycja obejmuje budowę częściowo po nowym śladzie, a częściowo po istniejącej trasie drogi powiatowej 1339F. Przebiega po terenach niezabudowanych, rolniczych i łąkach.

2. określenia linii rozgraniczających teren:

2.1. Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi powiatowej nr 1339F, oznaczono linią przerywaną koloru brązowego opisaną w legendzie jako „projektowany pas drogi powiatowej”. Linie te wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – 3 arkusze.

Projektowany pas drogi powiatowej nr 1339F usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :

444/15 (444/12), 463/12 (463/7), 463/8 (463/4), 463/9 (463/4), 462, 458/1 (458), 456/4 (456/3), 466/1 (466), 467/1 (467), 468/1 (468), 469/1 (469), 460/1 (460), 461/1 (461), 459/5 (459/2), 459/7 (459/3), 459/9 (459/4), 457/1 (457), 446/7 (446/5), 568/1 (568), 569/1 (569), 493/1 (493), 567/2 (567), 566/2 (566), 565/1 (565), 561/1 (561), 562/3, 564/3 (564/1), 564/5 (564/2), 551/1 (551), 563/3 (563/1), 556/1 (556), 553/3 (553/1), 550/4 (550/2), 549/1 (549), 548, 547/2 (547), 545/2 (545/1), 577/3 (577/1), 578/6 (578/4), 579/2 (579/1), 541/2 (541), 540/3 (540/2), 595/2 (595), 686/1 (686), 687/6 (687/4), 689/2 (689/1), 684/2 (684), 685/1 (685), 685/3 (685), 637/2 (637/1), 638, 683/1 (683), 664/3 (664), 664/1 (664), 650/4 (650/3), 662/1 (662), 663/1 (663), 665/2 (665), 666/1 (666), 667/4 (667/2), 670/1 (670), 890/5 (890/4), 891/1 (891), 891/2 (891), 905/1 (905), 910/2 (910/1) obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel,

2.2. Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi krajowej nr 92, oznaczono linią przerywaną koloru różową opisaną w legendzie jako „projektowany pas drogi krajowej”. Linie te wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – 3 arkusze.

Projektowany pas drogi krajowej nr 92 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :

- 165, 166/2 (166), 160/6 (160/3), 160/4 (160/2), 211/1 (211), 186/1, 203/1 (203), 200/1 (200) obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel,
- 426/1, 426/6 (426/3), 438/1 (438), 439/1 (439), 441/4 (441/3), 441/6 (441/2), 441/11 (441/9), 441/12 (441/9), 443/2 (443), 443/3 (443), 444/14 (444/12), 444/16 (444/12) obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel,

2.3. Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi powiatowej nr 1358F, oznaczono linią przerywaną koloru brązowego opisaną w legendzie jako „projektowany pas drogi powiatowej” oraz przerywana linia koloru żółtego opisaną w legendzie jako „istniejący pas drogi powiatowej”. Linie te wskazano na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu – 3 arkusze.

Projektowany pas drogi powiatowej nr 1358F usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :

- 166/3 (166) obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel,
- 426/7 (426/3), 426/5 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel,

Uwaga ! W nawiasach podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

3. warunków wynikających z potrzeb :

3.1. ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas jego użytkowania należy w sposób szczególny uwzględnić konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zabytków naturalnych, pomników przyrody oraz dążyć do ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. W szczególności mając na względzie ustalenia określone w :

- decyzji Burmistrza Trzciela znak GP.6220.4.2017 z dnia 12-10-2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach, ze względu że przedsięwzięcie to zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71 ze zm),
- decyzji Starosty Międzyrzeckiego znak OS.6341.3.29.2017.PM z dnia 22-08-2017r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

3.2. ochrony zabytków

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. – zgodnie z pismem znak ZA.G.5152.113.2017 z dnia 18-07-2017r.

3.3. obronności państwa

Inwestycja została bez uwag zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze – pismo nr 2826/17, z dnia 26-06-2017r.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach uzgodnionych z właścicielem tego terenu. Należy chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :

- 1) 444/12 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 444/13, 444/14, 444/15, 444/16, 444/17,
- 2) 463/7 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu 463/11, 463/12,
- 3) 463/4 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 463/8, 463/9, 463/10,
- 4) 458 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 458/1, 458/2,
- 5) 456/3 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 456/4, 456/5,
- 6) 466 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 466/1, 466/2,
- 7) 467 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 467/1, 467/2,
- 8) 468 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 468/1, 468/2,

- 9) 469 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 469/1, 469/2,
- 10) 460 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 460/1, 460/2,
- 11) 461 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 461/1, 461/2,
- 12) 459/2 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 459/5, 459/6,
- 13) 459/3 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 459/7, 459/8,
- 14) 459/4 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 459/9, 459/10,
- 15) 457 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 457/1, 457/2,
- 16) 446/5 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 446/7, 446/8,
- 17) 568 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 568/1, 568/2,
- 18) 569 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 569/1, 569/2,
- 19) 493 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 493/1, 493/2,
- 20) 567 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 567/1, 567/2, 567/3,
- 21) 566 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 566/1, 566/2, 566/3,
- 22) 565 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 565/1, 565/2,
- 23) 561 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 561/1, 561/2,
- 24) 564/1 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 564/3, 564/4,
- 25) 564/2 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 564/5, 564/6,
- 26) 551 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 551/1, 551/2,
- 27) 563/1 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 563/2, 563/3,
- 28) 556 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 556/1, 556/2,
- 29) 553/1 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 553/2, 553/3,
- 30) 550/2 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 550/3, 550/4, 550/5,
- 31) 549 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 549/1, 549/2,
- 32) 547 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 547/1, 547/2,
- 33) 545/1 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 545/2, 545/3,
- 34) 577/1 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 577/2, 577/3, 577/4,

- 35) 578/4 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 578/5, 578/6, 578/7,
- 36) 579/1 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 579/2, 579/3,
- 37) 541 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 541/1, 541/2, 541/3,
- 38) 540/2 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 540/3, 540/4,
- 39) 595 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 595/1, 595/2, 595/3,
- 40) 686 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 686/1, 686/2,
- 41) 687/4 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 687/5, 687/6, 687/7,
- 42) 689/1 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 689/2, 689/3,
- 43) 684 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 684/1, 684/2, 684/3,
- 44) 685 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 685/1, 685/2, 685/3, 685/4,
- 45) 637/1 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 637/2, 637/3,
- 46) 683 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 683/1, 683/2,
- 47) 664 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 664/1, 664/2, 664/3,
- 48) 650/3 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 650/4, 650/5,
- 49) 662 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 662/1, 662/2,
- 50) 663 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 663/1, 663/2,
- 51) 665 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 665/1, 665/2,
- 52) 666 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 666/1, 666/2,
- 53) 667/2 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 667/4, 667/5,
- 54) 670 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 670/1, 670/2,
- 55) 890/4 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 890/5, 890/6,
- 56) 891 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 891/1, 891/2,
- 57) 905 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 905/1, 905/2,
- 58) 910/1 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 910/2, 910/3,
- 59) 426/3 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 426/6, 426/7,
- 60) 438 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 438/1, 438/2,

- 61) 439 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 439/1, 439/2,
- 62) 441/3 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 441/4, 441/5,
- 63) 441/2 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 441/6, 441/7,
- 64) 441/9 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 441/10, 441/11, 441/12, 441/13,
- 65) 443 obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 443/1, 443/2, 443/3, 443/4,
- 66) 160/2 obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 160/4, 160/5,
- 67) 160/3 obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 160/6, 160/7,
- 68) 166 obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 166/1, 166/2, 166/3,
- 69) 200 obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 200/1, 200/2,
- 70) 203 obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 203/1, 203/2,
- 71) 211 obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu : 211/1, 211/2,

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

6.1. Własnością Skarbu Państwa stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :

- 160/4 (160/2), 166/2 (166), 200/1 (200), 211/1 (211) - obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel,
- 426/6 (426/3), 443/2 (443), 444/14 (444/12) obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel,

Przeznaczone na pasy drogowe nieruchomości oznaczone jako działki o nr ewid. gruntu :

- 160/6 (160/3), 203/1 (203) obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel, stanowią własność Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp.) grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.
- 441/12 (441/9) obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, stanowią własność Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp.) grunty orne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,

6.2. Własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Powiatu Międzyrzeckiego stają się nieruchomości, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :

- 166/3 (166) - obręb ewidencyjny 0004 Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel,
- 438/1 (438), 439/1 (439), 441/4 (441/3), 441/6 (441/2) - obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel,
- 441/11 (441/9) - obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel, stanowiąca własność Skarbu Państwa (zarząd KOWR) grunty łąk trwałych,
- 443/3 (443), 444/15 i 444/16 (444/12), 446/7 (446/5), 456/4 (456/3), 457/1 (457), 458/1 (458), 459/5 (459/2), 459/7 (459/3), 459/9 (459/4), 460/1 (460), 461/1 (461), 462, 463/12 (463/12), 463/8 i 463/9 (463/4), 466/1 (466), 467/1 (467), 468/1 (468), 469/1 (469), 493/1 (493), 540/3 (540/2), 541/2 (541), 545/2 (545/1), 547/2 (547), 548, 549/1 (549), 550/4 (550/2), 551/1 (551), 553/3 (553/1), 556/1 (556), 561/1 (561), 562/3, 563/3 (563/1), 564/3 (564/1), 564/5 (564/2), 565/1 (565), 566/2 (566), 567/2 (567),

568/1 (568), 569/1 (569), 577/3 (577/1), 578/6 (578/4), 579/2 (579/1), 595/2 (595), 637/2 (637/1), 638, 650/4 (650/3), 662/1 (662), 663/1 (663), 664/1 i 664/3 (664), 665/2 (665), 666/1 (666), 667/4 (667/2), 670/1 (670), 683/1 (683), 684/2 (684), 685/1 i 685/3 (685), 686/1 (686), 687/6 (687/4), 689/2 (689/1), 890/5 (890/4), 905/1 (905), 910/2 (910/1) - obręb ewidencyjny 0008 Jasieniec, jednostka ewidencyjna Trzciel,

7. terminu wydania nieruchomości

Termin wydania zarządcy drogi nieruchomości, wskazanych w pkt. 6 niniejszej decyzji ustalono na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. zatwierdzenia projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1339F wraz z budową skrzyżowania na drodze krajowej nr 92 na zadaniu : "Przebudowa DP nr 1339F na odcinku od węzła A2 do planowanej obwodnicy i budowa obwodnicy miasta Trzciel" opracowany przez projektantów :

- mgr inż. Marcin Dobek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: drogowej nr ewid. LUB/0217/PWOD/05, będącego członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0081/06,
- mgr inż. Leszka Sobola posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr ewid. KUP/0070/POOE/11, będącego członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0251/03,
- mgr inż. Zbigniewa Zawadzkiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr ewid. MAP/0134/PWOT/08, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BT/0451/08.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. W skład projektu budowlanego wchodzi następujące tomy :

- 1) Tom I, A.1 - projekt zagospodarowania terenu (opisany jako załącznik 1/I),
- 2) Tom II, A.2.1. – projekt architektoniczno – budowlany - branża drogowa (opisany jako załącznik 1/II),
- 3) Tom III, A.2.2. – projekt architektoniczno – budowlany - projekt zieleni (opisany jako załącznik 1/III),
- 4) Tom IV, A.2.3. – projekt architektoniczno – budowlany - projekt przebudowy kolidujących sieci telekomunikacyjnych (opisany jako załącznik 1/IV),
- 5) Tom V, A.2.4. – projekt architektoniczno-budowlany- branża elektroenergetyczna (opisany jako załącznik 1/V),
- 6) Tom VI, A.2.5. – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opisany jako załącznik 1/VI),
- 7) Tom VII, Opracowanie Nr 488/16 Dokumentacja geologiczno-inżynierska (opisany jako załącznik 1/VII),

9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- 2) Inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 5) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz zgodnie z art.10 wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, wyłącznie jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi zostały one wprowadzone do obrotu.

10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

12. szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- 2) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

13. Obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

W ramach inwestycji zarządca drogi jest zobowiązany do budowy sieci elektroenergetycznej oraz przebudowy sieci telekomunikacyjnej. Tj.

- 1) budowa sieci elektroenergetycznej zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren ten znajduje się w granicach pasów drogowych projektowanych i istniejących, oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 1/5 do niniejszej decyzji, linią przerywaną: koloru niebieskiego (kreska kropka kropka kreska) jako „istniejący pas drogi krajowej”, koloru różowego (projektowany pas drogi krajowej”, koloru brązowego opisana jako „projektowany pas drogi powiatowej”, koloru żółtego opisanych w legendzie jako „istniejący pas drogi powiatowej”. Budowa sieci elektroenergetycznej realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :
- 463/5 – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel
- 2) przebudowa sieci telekomunikacyjnej zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren ten znajduje się w granicach pasów drogowych projektowanych i istniejących, oznaczonych w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 1/4 do niniejszej decyzji, linią przerywaną : koloru niebieskiego (kreska kropka kropka kreska) jako „istniejący pas drogi krajowej”, koloru różowego (projektowany pas drogi krajowej”, koloru oraz brązowego opisana jako „projektowany pas drogi powiatowej”, koloru żółtego opisanych w legendzie jako „istniejący pas drogi powiatowej”. Przebudowa sieci telekomunikacyjnej realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :
- 160/5 (160/2) - obr. ewid. 0004 Świdowiec, jednostka Trzciel
- 662/2 (662), 663/2 (663), 890/6 (890/4), 910/3 (910/1) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel

14. obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

W ramach inwestycji zarządca drogi jest zobowiązany do budowy i przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren poza granicami pasów drogowych, niezbędny do przebudowy oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono przerywaną niebieską linią opisana jako „zakres inwestycji”.

Budowa i przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :

- 21, 210/1 - obr. ewid. 0004 Świdowiec, jednostka Trzciel,
- 426/4, 441/8, 441/10 (441/9), 441/13 (441/9), 442/1, 443/1 (443), 443/4 (443), 444/11, 444/13 (444/12), 444/17 (444/12), 445, 458/2 (458), 460/2 (460), 461/2 (461), 463/6, 464/1, 541/3 (541), 567/3 (567), 595/3 (595), 664/2 (664), 910/3 (910/1) - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel

15. obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów.

W ramach rozbudowy drogi powiatowej nr 1339F zarządca drogi jest zobowiązany do rozbudowy i przebudowy dróg innych kategorii oraz do budowy zjazdów zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Teren niezbędny do rozbudowy dróg innych kategorii oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono przerywaną linią koloru różowego opisaną w legendzie jako „projektowany pas drogi krajowej” (stanowiącą linię podziału nieruchomości).

Teren niezbędny do rozbudowy innych dróg publicznych będzie realizowany na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :

1) droga krajowa nr 92 :

- 160/4 (160/2), 160/6 (160/3), 165, 166/2 (166), 186/1, 203/1 (203), 200/1 (200), 211/1 (211) - obr. ewid. 0004 Świdowiec, jednostka Trzciel,
- 426/1, 426/6 (426/3), 441/11 (441/9), 441/12 (441/9), 443/2 (443), 443/3 (443), 444/14 (444/12), 444/16 (444/12), 438/1 (438), 439/1 (439), 441/4 (441/3), 441/6 (441/2) - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel

2) drogowa powiatowa nr 1358F :

- 166/3 (166) – obr. ewid. 0004 Świdowiec, jednostka Trzciel,
- 426/7 (426/3), 426/5 - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel,

Teren niezbędny do budowy zjazdów zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem. budowlanym. Teren poza projektowanym pasem drogowym, niezbędny do budowy oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji, oznaczono przerywaną niebieską linią opisaną jako „zakres inwestycji”.

Budowa realizowana będzie na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu : 441/5 (441/3), 441/7 (441/2), 441/10 (441/9), 444/17 (444/12), 457/2 (457), 556/2 (556), 564/6 (564/2), 566/3 (566), 567/3 (567), 670/2 (670), 684/3 (684) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel,

16. ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 13, 14 i 15 niniejszej decyzji.

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 13, 14 i 15 niniejszej decyzji, określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu :

- 1) 21 - obr. ewid. 0004 Świdowiec, jednostka Trzciel - przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 2) 160/5 (160/2) - obr. ewid. 0004 Świdowiec, jednostka Trzciel – przebudowa sieci teletechnicznej,
- 3) 210/1 - obr. ewid. 0004 Świdowiec, jednostka Trzciel - przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 4) 426/4 - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 5) 441/5 (441/3) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – budowa zjazdu,

- 6) 441/7 (441/2) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – budowa zjazdu,
- 7) 441/8 - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 8) 441/10 (441/9) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowa zjazdu,
- 9) 441/13 (441/9) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 10) 442/1 - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 11) 443/1 (443) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 12) 443/4 (443) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 13) 444/11 - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 14) 444/13 (444/12) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 15) 444/17 (444/12) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowa zjazdu,
- 16) 445 - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 17) 457/2 (457) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – budowa zjazdu,
- 18) 458/2 (458) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 19) 460/2 (460) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 20) 461/2 (461) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 21) 463/5 – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – budowa sieci oświetleniowej,
- 22) 463/6 - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 23) 464/1 - obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 24) 541/3 (541) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
- 25) 556/2 (556) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – budowa zjazdu,
- 26) 564/6 (564/2) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – budowa zjazdu,
- 27) 566/3 (566) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – budowa zjazdu,
- 28) 567/3 (567) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowa zjazdu,
- 29) 595/3 (595) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 30) 662/2 (662) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa sieci teletechnicznej,
- 31) 663/2 (663) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa sieci teletechnicznej,
- 32) 664/2 (664) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
- 33) 670/2 (670) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – budowa zjazdu,
- 34) 684/3 (684) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – budowa zjazdu,
- 35) 890/6 (890/4) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa sieci teletechnicznej,
- 36) 910/3 (910/1) – obr. ewid. 0008 Jasieniec, jednostka Trzciel – przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

17. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 13, 14 i 15 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

18. użytkowania obiektu

Do użytkowania obiektu można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego).

19. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki :

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany,

Załącznik nr 2 – Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości – oznaczone nr 2,

Załącznik nr 3 – Oznaczenie ustalonych stron postępowania,

Załącznik nr 4 – Dokumentacja dotycząca nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

Uzasadnienie

W dniu 15-04-2019r. Pana Marcina Dobek działający w imieniu i na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu z siedzibą Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz, wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr 1339F wraz z budową skrzyżowania na drodze krajowej nr 92 na zadaniu : "Przebudowa DP nr 1339F na odcinku od węzła A2 do planowanej obwodnicy i budowa obwodnicy miasta Trzciel, budowa skrzyżowania obwodnicy z DK Nr 92", obręb ewidencyjny Jasieniec, Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel. W dniach 16-04-2019r. wniosek został uzupełniony. Po przeprowadzeniu postępowania w przedmiocie sprawy, tut. organ w dniu 12-07-2019r. Starosta Międzyrzecki wydał decyzję Nr 1.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1339F wraz z budową skrzyżowania na drodze krajowej nr 92 na zadaniu : "Przebudowa DP nr 1339F na odcinku od węzła A2 do planowanej obwodnicy i budowa obwodnicy miasta Trzciel, budowa skrzyżowania", obręb ewidencyjny Jasieniec, Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel.

Od ww decyzji w dniu 31-07-2019r. odwołanie wniósł Pana Łukasza Gil działający w imieniu i na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ponadto w dniu 26-08-2019r. odwołanie również złożył Pan Marcin Dobek działający w imieniu Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu.

W dniu 23-10-2019r. postanowieniem znak IB-V.7821.9.2019.KZaj Wojewoda Lubuski stwierdził uchybienie terminu do wniesienia odwołania złożonego przez Pana Marcin Dobek działającego w imieniu Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, natomiast po rozpatrzeniu odwołania wniesionego przez pełnomocnika Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze decyzją znak IB-V.7821.9.2019.KZaj z dnia 23-10-2019r. uchylił w całości decyzję Nr 1.20149 z dnia 12-07-2019r. Starosty Międzyrzeckiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1339F wraz z budową skrzyżowania na drodze krajowej nr 92 na zadaniu : "Przebudowa

DP nr 1339F na odcinku od węzła A2 do planowanej obwodnicy i budowa obwodnicy miasta Trzciel, budowa skrzyżowania", obręb ewidencyjny Jasieniec, Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel.

Zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Międzyrzecki pismem zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania ww. sprawie, a pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096), w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Starosty Międzyrzeckiego zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowym w Międzyrzeczu, urzędu Gminy w Trzciel, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie 29-11-2019r.).

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonych dokumentach stanowiących do załączniki do wniosku stwierdzono wątpliwości i rozbieżności. Wobec powyższego na podstawie art. 35 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) organ nałożył na inwestora postanowieniem znak AB.6740.1.1.2019.2020.AAS z dnia 09-01-2020r. obowiązek ich usunięcia. W wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia w odpowiednim zakresie.

W toku prowadzonego postępowania strony kilkakrotnie wносиły o udzielenie informacji w odniesieniu do zakresu inwestycji, wielkości dokonywanych podziałów, zapoznawały się z dokumentacją zgromadzoną oraz wносиły o udzielenie informacji do terminu realizacji inwestycji. Po otrzymaniu wyjaśnień żadna ze stron nie wносиła uwag.

W toku prowadzonych czynności pojawiły się nowe strony postępowania, które wykazały swój interes wykazując się prawami do spadku. W ramach spełnienia wymagań zawartych w obowiązujących przepisach organ dwukrotnie na podstawie art. 7b ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) w dniu zwrócił się z prośbą o udzielenie informacji, w zakresie danych adresowych uczestnika postępowania spadkowego (pismo z dnia 17-01-2020r. oraz 22-01-2020r.). W ramach dopełnienia obowiązku o prowadzonym postępowaniu zostali powiadomieni nowi właściciele nieruchomości objętych przedmiotowym postępowaniem.

W dniu 21-02-2020r. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu wystąpił do Starostwa Powiatowego z wnioskiem o zawieszenie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z uwagi na konieczność rozpatrzenia zakresu inwestycji oraz ewentualnych następstw wynikających z rozstrzygnięć mających wpływ na realizację inwestycji. Na podstawie art. 123 w związku z art. 98 § 1 i art. 103 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego oraz po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, postanowieniem znak AB.6740.1.1.2019.2020.AAS w dniu 21-02-2020r. zawieszono postępowanie administracyjne. Zawiadomieniem z dnia 27-02-2020r. powiadomiono strony postępowania oraz podano informacje do publicznej wiadomości (ogłoszenie w prasie, informacja na stronach Biuletynu Informacji Publicznej urzędów).

W dniu 28-04-2020r. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego, uzasadniając rozstrzygnięciem kwestii mających wpływ na realizację inwestycji. Wobec czego w dniu 13-05-2020r. postanowieniem podjęto postępowania związane z wydaniem decyzji.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256) w związku z art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474) zawiadomiono strony o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1339F wraz z budową skrzyżowania na drodze krajowej nr 92 na zadaniu : "Przebudowa DP nr 1339F na odcinku od węzła A2 do planowanej obwodnicy i budowa obwodnicy miasta Trzciel, budowa skrzyżowania", obręb ewidencyjny Jasieniec, Świdwowiec, jednostka ewidencyjna Trzciel, oraz o tym że zgromadzony został materiał dowodowy umożliwiający zakończenie przedmiotowego postępowania w ww sprawie, a strony mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w

terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Podano również informacje do publicznej wiadomości (ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Gazeta Lubuska wydanie z dnia 20-05-2020r.) informacja na stronach Biuletynu Informacji Publicznej urzędów).

W dniu 25-05-2020r. do organu, zgłosiła się strona informując, o nabytych prawach spadkowych po zmarłej matce. W ramach złożenia do akt przedłożone zostały postanowienia potwierdzające nabycie spadku oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania nowych właścicieli nieruchomości nr 564/1 zlokalizowanych w obszarze Jasieniec. Strona (i zarazem pełnomocnik pozostałych stron) uzyskała wgląd w akta, wraz z otrzymaniem kopii stosownych map podziałowych. Nie wniosła uwag. W dniu 27-05-2020r. do organu wpłynęło pismo informujące o śmierci powiadomionej listownie strony postępowania. Informujący nie wykazał swojego interesu w zakresie wykazania się prawami do spadku.

Odnosząc się do całości zebranego materiału dowodowego organ ustalił, że spełnia on wymagania określone obowiązujących w tym zakresie przepisach, a załączony do wniosku projekt budowlany w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.), jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

W oparciu o dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowane pasy drogowe drogi powiatowej nr 1339F i drogi krajowej nr 92, oraz drogi powiatowej nr 1358F.

W myśl art. 12 ust. 2 ustawy drogowej linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją zgodnie z art. 12 ust. 1 specustawy Starosta Międzyrzecki zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w skutek podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. c, e, g, i specustawy organ, wydając decyzje zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek rozbiórki, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, dróg innych kategorii określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków.

Niniejszą decyzją Starosta zezwala na rozbiórkę i budowę sieci uzbrojenia terenu oraz budowę i przebudowę dróg innych kategorii zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji.

W ramach analizy złożonego materiału stanowiącego podstawę do niniejszego rozstrzygnięcia, organ zapoznał się z dokumentacją i wskazanym tam zakresem inwestycji, oraz rozwiązaniami projektowymi. Przystawiony zakres inwestycji został opracowany na podstawie wskazań i ustaleń zawartych w Porozumieniu zawartym w dniu 07-02-2012r. w Zielonej Górze, pomiędzy Powiatem Międzyrzeckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, Województwem Lubuskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Lubuskiego, Gmina Miejsko-Wiejska Trzciel i Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze. W preambule porozumienia wskazano, że zostało ono zawarte mając na względzie bezpieczeństwo ruchu drogowego, wyprowadzenie ruchu tranzytowego z miasta Trzciel oraz skomunikowanie drogi wojewódzkiej nr 137 Sulęcín-Kołczyn z węzłem Trzciel na wykonanej autostradzie A2 Poznań – Świecko i wskazaniem konieczności wykonania obwodnicy miasta Trzciel w ciągu drogi powiatowej nr 1339F łączącej węzeł „Trzciel” na budowanej wówczas autostradzie A2 z drogą krajową nr 92. W ramach ciągłości wskazanego Porozumienia z dnia 07-02-2012r. zawierano kolejne Aneksy.

Rozwiązania projektowe przedstawione w złożonym projekcie budowlanym, nie odpowiadały wskazaniom i żądaniom określonym we wniosku. Wątpliwość ta odnosiła się do rozwiązań projektowych polegających na budowie skrzyżowania na drodze krajowej nr 92 w postaci ronda i dodatkowej jezdni. Jak wynika z projektu zagospodarowania terenu dodatkowa jezdnia będzie usytuowana na działkach nr

438/1, 439/1, 441/4, 441/6, 441/11, 443/3, 444/16 w obrębie Jasieniec, stanowiącego i oznaczonego jako projektowany pas drogi krajowej nr 92. Droga ta natomiast stanowić będzie tylko dojazd do przyległych nieruchomości stanowiących pola uprawne i stanowić będzie powiązanie ciągu komunikacyjnego z istniejącą drogą powiatową. Wobec wskazań określonych w załączniku nr 4 do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zarządca drogi powiatowej zawniósł o przejęcie tych działek jako nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (tj. Powiatu Międzyrzeckiego). Wskazania te są zasadne wobec przedstawionych rozwiązań projektowych. Wobec powyższego oraz mając na względzie wnioski w tym zakresie organ przychylił się i wskazał, że działki nr 438/1, 439/1, 441/4, 441/6, 441/11, 443/3, 444/16 w obrębie Jasieniec mieszczą się w liniach rozgraniczających drogi krajowej (i zostały wskazane w pkt. 2.2 decyzji) oraz jako nieruchomości konieczne do przekazania na rzecz Powiatu Międzyrzeckiego. (pkt. 6.2. decyzji).

Niniejszą decyzją Starosta ograniczył też sposób korzystania z części nieruchomości położonych poza projektowanym pasem drogowym. Zakres ograniczeń został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do decyzji (Dokumentacja dotycząca nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone). Przedmiotowe ograniczenia organ ustanowił na mocy art. 11f ust. 2 specustawy w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65). Zgodnie z tym przepisem starosta może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci – zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy w decyzji Starosta określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przy czym decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt. 2 ustawy).

Pełnomocnik inwestora działający w imieniu i na rzecz zarządcy drogi w treści wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, na wniosek zarządcy drogi, decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Wnioskujący wskazał, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności to ważny interes społeczny i gospodarczy. Budowa nowego odcinka drogi powiatowej nr 1339F w postaci obwodnicy w m.Trzciel przyczyni się do poprawy warunków bezpieczeństwa ruchu zarówno pieszych, jak i kierujących. Celem inwestycji na odcinku obwodnicy jest na odcinku obwodnicy odciążenie ruchu tranzytowego oraz umożliwienie dojazdu z drogi DK 92 do autostrady A2 z pominięciem przejazdu przez miasto. Wskazał, że przesłankami do realizacji inwestycji są: skrócenie czasu przejazdu użytkowników drogi, poprawa bezpieczeństwa ruchu na drodze objętej opracowaniem. Zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców i środowiska spowodowanych dużym ruchem w centrum miasta. Inwestycja ta będzie współfinansowana ze środków Unii Europejskiej.

Biorąc powyższe na uwadze Starosta Międzyrzecki, uznał że natychmiastowe przystąpienie do wykonywania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze, że spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiocie wniosku obowiązywały przepisy wynikające z ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. z 2020r., poz. 568)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który decyzję wydał. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 (Dz. U. z 2019 poz. 1000 tj. ze zm.)



Z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Adamska-Semkło
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Marcin Dobek adres korep. : Biuro Opracowania Programów i Projektów Inżynierii Komunikacyjnej "LISPUS" Marcin Dobek ul. Matejki 7, 22-100 Chełm jako pełnomocnik inwestora – Zarządu Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu, Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz + załącznik nr 1 (5 egz.), 2, 3, 4
2. pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomień i obwieszczenia - załącznik nr 3 decyzji,
3. a/a + załącznik nr 1, 2, 3, 4

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m + zał. nr 2 (w celu ustalenia wysokości odszkodowania oraz dokonania zmian w katastrze nieruchomości)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu, 66-300 Międzyrzecz ul. Przemysłowa 2 (wraz z jednym kompletem dokumentacji – zał. nr 1)
3. Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu – Wydział Ksiąg Wieczystych) – wraz załącznikami nr 2, 4 (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych).

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem13. 07. 2020.....
ponieważ w przysługującym terminie
strony nie wniosły odwołania.
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
inż. Agnieszka Adamska-Semkło
NACZELNIK WYDZIAŁU

